

На основу члана 46.ст.1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 23/2019, 13/2020 и 120/22),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 26.01.2023. године, донела је

ОДЛУКУ
о изради Плана детаљне регулације
за привредне делатности у насељу Александрово општина Мeroшина

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације за привредне делатности у насељу Александрово, општина Мeroшина** (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се обухвата простор приближне површине око 9,00 ха у оквиру КО Брест, општина Мeroшина.

Прелиминарна граница обухвата катастарске парцеле број 115, 70/2, 68, 67/1, 67/2, 67/3, 66, 65 и делове 3274, 2420, и 69 све КО Брест.

Коначна граница плана биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком приказу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду **Плана** садржан је у Просторном плану општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 78/12, 17/15 и 56/17) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 01/13).

Просторним планом општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 78/12, 17/15 и 56/17) предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

Члан 4.

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа за развој и квалитетно организовање привредних делатности, оснивање мини и макро предузећа производних и комерцијалних делатности, пољопривредно прехрамбене индустрије и терцијарног сектора (трговина, занатство и домаће радиности) уз обезбеђење неопходне

инфраструктуре за њихово функционисање и служи као основ за израду урбанистичких пројеката и за издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Члан 5.

Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја , поделу простора на посебне делове и целине
2. Детаљну намену земљишта
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мeroшина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената и то КАПАПРОЈЕКТ Д.О.О. ул. Обреновићева 23/1, Ниш.

Средства за израду плана обезбеђује наручилац Плана, АРХИБЕТ Д.О.О. ул. Књажевачка бб. Доња Врежина , Ниш, а начин финансирања се уређује уговором између наручиоца и обрађивача Плана.

Члан 7.

Рок за израду плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између наручиоца плана и обрађивача.

Члан 8.

За овај план је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину. Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Мeroшина број 501-871 од 05.12.2022. године .

Члан 9.

О јавном увиду стара се Општинска управа општине Мeroшина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Мeroшина.

Извештај о јавном увиду у нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Мерошина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 10.

План се израђује у пет аналогних и пет дигиталних примерка.

Члан 111.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу града Ниша".

Број: 35-48
У Мерошини, 26.01.2023.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Оливер Илић



Oliver Ilić